



Innkvarteringsbygg Lahaugmoen

Backe Romerike har nå fullført utbyggingen av et større innkvarteringsbygg på Lahaugmoen like utenfor Oslo. Gjestene har allerede tatt det nye bygget i bruk.

Arve Brekkhus
ab@bygg.no

Det har vært et stort behov for rom til utleie i langtidsmarkedet i Stor-Oslo, ikke minst knyttet til arbeidstakere som pendler. I løpet av flere år er det bygget opp ulike tilbud innen denne kategorien på Lahaugmoen i Lillestrøm kommune. Dette området ligger nærme Oslo, og har vist seg å være populært for denne typen tjenester.

Nylig kunne Anthon Eiendom, gjennom selskapet Lahaugmoen AS, åpne et nytt innkvarteringsbygg i området, med hele 172 boenheter. Samlet er bygget på 3.300 kvadratmeter.

Utbyggingen er gjennomført i en totalentreprise av Backe Romerike, og bygget ble i slutten av oktober overlevert byggherren, og ble tatt i bruk med det samme. Det er 4Service Gruppen som skal drifte bygget.

Anthon Eiendom har lang erfaring med drift, forvaltning og utleie av boenheter i langtidsmarkedet og brukergruppen består typisk av temporær eller mobil arbeidskraft som oppholder seg i et område lengre enn det et hotell er rettet mot å betjene, men kortere enn det som kan forsvare at det inngås faste leieforhold med enkeltstående utleiende.

Modulbygg

Kontrakten mellom partene ble signert i desember 2024.

I forkant av oppstart på byggeplassen var partene gjennom en optimaliseringsfase der de utviklet et modulkonsept.

– Det at vi som entreprenør blir involvert tidlig gjør at vi kan bruke kompetansen vår til å påvirke og bidra med kostnadseffektive løsninger, sier prosjektleder i Backe Romerike, Kjell Finøen. Å gå for moduler ble først og fremst valgt for å sikre en rask fremdrift.

– I utgangspunktet var det lagt opp til bygging i 2021, men på grunn av covid-pandemien ble dette utsatt, og vi valgte etter at

prosjektet kom opp igjen, sammen med byggherre, å gå for et modulbygg. Det ville sikre en rask fremdrift, sier Finøen.

Entreprenøren startet med grunnarbeidene i desember i fjor.

– Dette var da en parkeringsplass, og det var gode grunnforhold som bare krevde noen mindre arbeider. Bygget er satt opp på en ringmur. Grunnarbeidene var ferdig i februar, og arbeidet med å montere modulene startet i slutten av mars, sier Finøen.

Rask montering

Han forteller at modulmonteringen gikk helt etter planen. Det er Kodumaja som har stått for mo-



Nylig kunne Anthon Eiendom, gjennom selskapet Lahaugmoen AS, åpne det nye innkvarteringsbygget med 172 boenheter.



Det er benyttet lyse fasadeplater.



Samlet er bygget på 3.300 kvadratmeter.

dulleveransen og monteringen på byggeplass.

– Modulene kom med båt fra Estland til Oslo, og på lastebiler opp hit. En modul inneholder to enheter og midtgang. Totalt var det dermed 102 moduler, som kom til byggeplassen fortløpende. Monteringen tok bare fire og en halv dag, og gikk helt etter planen. Dette var meget godt organisert, sier Finøen, som viser til at de

dermed fikk hele bygningsmassen raskt på plass.

Det ble brukt mobilkran til monteringen av modulene.

Modulene kom ferdig innredet, med alt av inventar. Det eneste som måtte settes på plass var madrasserne i sengene.

– Modulene var dermed i prinsippet klare til bruk etter at de ble heist på plass og etter at det ble gjennomført noen mindre koblings-

arbeider, sier prosjektlederen.

Fire etasjer

– Etter at modulene var montert ble det gjennomført fasadearbeider på byggeplassen. Det er benyttet fasadeplater fra Swisspearl, som er i lyse

farger. Det ble også utført tekkarbeid på takene for å tette skjøtene. Selve modulene var allerede tekket med membran. Det er også lagt inn et fall i takkonstruksjonen. I tillegg er det gjort noen mindre tilpasningsarbeider innvendig, sier han.

FAKTA

Sted: Skjetten, Lillestrøm kommune

Størrelse: 3.300 kvadratmeter

Byggherre: Lahaugmoen AS (Anthon Eiendom)

Totalentreprenør: Backe Romerike

Kontraktssum: 114 millioner kroner ekskl. mva.

Arkitekt: Futhark Arkitekter

LARK: In Situ

KU/KP: WSP

Rådgivere: RIB, RIG: Norconsult | RIBr: Firesafe | RIAku:

Brekke & Strand | RIBfy, RIE: Siv. Ing. Marius Bakken | RIVA: Rejlars | RI Vei: Sweco

Underentreprenører og leverandører: Leverandør moduler: Kodumaja | Rørlegger: Asbjørn Nordsveen | Elektro: Nordengen | Ventilasjon: Kodumaja | Heis: Kone | Oppmåling: Anleggsdata Øst | Lås og beslag: Lås & Sikring | VA, grunn- og utomhusarbeider: Romerike Maskin | Betongarbeider: Bygg & Anleggsbetong | Utvendige ståltrapper og rekkverk: Weland | Blikkenslager: RS Blikk | Hvitevarer: Studio Sigdal | Innredning: Rede Contract

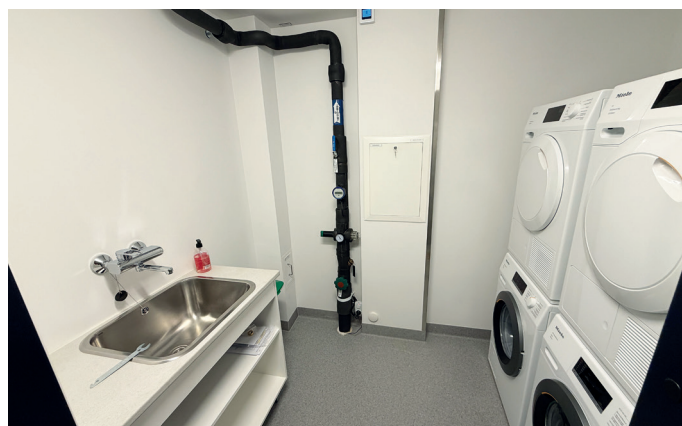




Totalt inneholder bygget 172 rom, hvor 17 er universelt utformet, som dette.



Prosjektet er totalt på fire etasjer, og bygget har heis.



Det er etablert felles vaskerom.

Totalentreprenør for Innkvarteringsbygg Lahaugmoen



BACKE

romerike@backe.no • backe.no

Totalt inneholder bygget 172 rom, hvor 17 er universelt utformet. De vanlige rommene er på ni kvadratmeter, mens de universalt utformede rommene er noe større, med sine 14 kvadratmeter. I tillegg er det felles vaskerom, BK og tekniske rom. Det er ikke øvrige fellesrom.

Alle rom har eget bad, minikjøkken, skrivepult og seng, samt at det er tilrettelagt for mikrobølgeovn og montering av tv.

Bygget inneholder også en heis, og bygget er totalt på fire etasjer.

I forbindelse med utbyggingen blir det også gjennomført utomhus-

arbeider med oppgraderte gangveier, beplantning, sitteplasser og grillmuligheter.

Siste prosjekt

Arbeidet med innkvarteringsbygget på Lahaugmoen er Kjell Finøens siste prosjekt før han ved årsskiftet går over i pensjonistenes rekke. Han har vært 23 år i Backe.

– Det er første gang jeg vært borti denne typen bygging, og det gikk virkelig raskt unna, påpeker Finøen, som er godt fornøyd med gjennomføringen av prosjektet.

Varme-, sanitær- og
sprinklerarbeider er utført av

Asbjørn
nordsveen



En del av Anter

post@anrr.no - Tlf. 623 30 600 - www.anrr.no



Det er Kodumaja som har stått for modulleveransen og monteringen på byggeplass.



Alle rom har eget bad.



Anthon Eiendom har lang erfaring med drift, forvaltning og utleie av boenheter i langtidsmarkedet.

Moduler er levert av oss

Prosjektering og konstruksjon av
prefabrikkerte moduler i tre.

Bærekraftig og moderne byggemetoder.



www.kodumaja.ee